

**PROGETTO DI SCISSIONE PARZIALE PROPORZIONALE  
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA APIWEB S.R.L. CON UNICO  
SOCIO MEDIANTE COSTITUZIONE DI UNA NUOVA SOCIETÀ (A) S.R.L.**

L'amministratore unico della società Apiweb S.r.l. con unico socio ha predisposto ed approvato il presente progetto di scissione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2506 bis e ss. c.c. ("Il Progetto di Scissione") in relazione all'operazione di scissione parziale e proporzionale a valori fiscali storico - contabili, di Apiweb S.r.l. con unico socio, ("La Società Scissa") a favore di una nuova società beneficiaria (A) S.r.l. ("Società Beneficiaria").

A valle dell'operazione, la società scissa proseguirà le proprie attività *core* con la medesima compagine sociale e la società beneficiaria subentrerà nella titolarità del patrimonio immobiliare e dei relativi rapporti, oltre che di parte delle disponibilità liquide per sostenere ulteriori investimenti immobiliari come meglio infra.

L'operazione persegue l'obiettivo di garantire una più efficiente razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio sociale, mediante la separazione dell'attività di gestione immobiliare e finanziaria dalle altre attività industriali prevalenti della società scissa.

A seguito dell'operazione, infatti, la società scissa - operativa, sin dal 09.07.2010 nel mercato della gestione dei siti web, tecnologie dell'informatica ed editoria elettronica in genere - proseguirà le attività tipiche dedicandosi integralmente allo sviluppo del proprio core business; mentre la società beneficiaria si occuperà di sviluppare il patrimonio immobiliare al netto del rischio di impresa tipico delle attività commerciali ed industriali.

Si rappresenta che la compagine sociale di Apiweb S.r.l. è formata dal socio unico Francesco Apicella, ("il socio unico") che a valle dell'operazione, deterrà il 100% del capitale sociale della società scissa e della società beneficiaria.

Il socio unico dichiara di non voler cedere, nel periodo successivo alla scissione, le partecipazioni nella società beneficiaria.

### **1. Le società partecipanti alla scissione**

- La Apiweb S.r.l. con unico socio, "Società Scissa", con sede sociale in Roma (RM) via XX Settembre n. 40 presso lo studio del dott. Francesco Oliva, codice fiscale e partita iva n. 04827280654, corrispondente al numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma, Rea di Roma n. 1622216, ritiene opportuno scindersi, trasferendo parte del proprio patrimonio, nella misura indicata al successivo punto 9 ad una società costituenda (A) S.r.l., "Società Beneficiaria".

### **2. Gli atti costitutivi e gli Statuti**

A seguito della scissione la società scissa continuerà ad esistere con la medesima compagine sociale; lo statuto della "Società Beneficiaria" è allegato al progetto di scissione.

### **3. Rapporto di cambio, modalità di assegnazione delle quote e conguagli in denaro**

Al socio Francesco Apicella, detentore del 100% della società scissa, sono assegnate tutte le quote di (A) S.r.l.

La scissione verrà attuata con criterio proporzionale; pertanto, una volta avuta efficacia giuridica, il socio unico verrà a detenere il 100% del capitale della società scissa e della società beneficiaria.

Trattandosi di società con unico socio non è quindi previsto alcun conguaglio in denaro a

favore dei soci di entrambe le società.

Ricorre quanto previsto dal 4° comma dell'art. 2506-bis del codice civile, ovvero il diritto di eventuali soci che non approvino la scissione prevista dal presente progetto di far acquistare le proprie partecipazioni dagli altri soci della società scindenda, in proporzione alla quota di partecipazione al capitale da ciascuno detenuta, ad un valore determinato alla stregua dei criteri previsti per il recesso, di cui all'art. 2473 del codice civile e dello statuto sociale.

Si precisa, peraltro, che ai sensi dell'art. 2506 ter commi 3 e 4, del codice civile non sono richieste la relazione dell'organo amministrativo di cui al comma 2 del medesimo articolo e la relazione degli esperti di cui all'art. 2501-sexies codice civile.

#### **4. Data di decorrenza nella partecipazione agli utili delle quote delle società (A) S.r.l. assegnate ai soci della società Apiweb S.r.l. con unico socio**

Ai fini dell'informazione richiesta dal numero 5) dell'art. 2501-ter si precisa che le partecipazioni assegnate al socio unico della scissa parteciperanno agli utili della beneficiaria a partire dalla data nella quale si perfezionerà l'operazione di scissione di cui al punto 5 che segue.

#### **5. Data di effetto della scissione**

La scissione avrà efficacia, ai sensi dell'art. 2506-*quater* c.c., dall'ultima delle iscrizioni dell'atto di scissione nell'Ufficio del registro delle imprese in cui sono iscritte le società beneficiarie.

#### **6. Trattamento eventualmente riservato a particolari categorie di soci**

Non sussistono categorie di azioni o soci con trattamento particolare o privilegiato. Tutte le quote della società Apiweb S.r.l. con unico socio hanno le medesime prerogative per essere convertite in quote della società (A) S.r.l..

#### **7. Vantaggi particolari a favore degli amministratori**

Non sussistono benefici o vantaggi particolari per gli amministratori delle società partecipanti alla scissione.

#### **8. Elementi patrimoniali**

Ai sensi del primo comma dell'art. 2506-bis c.c. *i beni/elementi patrimoniali sotto elencati sono trasferiti alla società (A) S.r.l.*

- **Immobile uso ufficio** sito in Mercato San Severino (SA) alla via Principe Di Carignano n. 3 di mq. 108 circa con annessa pertinenza di mq. 5, il tutto utilizzato per l'attività di locazione immobili propri.

##### **Identificato al catasto fabbricati:**

Provincia di Salerno - Comune di Mercato San Severino - Sezione urbana

- F. 12 Particella 217 sub. 53 – Via Principe di Carignano n. 3 - Piano 1 – Z.C. 1 - Categoria A/10 – Classe 1 – vani 6,5 – Mq. 108 circa – Rendita catastale: €. 2.064,54;

- F. 12 Particella 217 sub. 52 – Via Principe di Carignano n. 3 - Piano 1 – Z.C. 1 - Categoria C/2 – Classe 12 – Mq. 5 circa – Rendita catastale: €. 12,65;

il tutto con valore contabile di €. 112.690,00;

- **Immobilie uso ufficio** sito in Mercato San Severino (SA) alla via Dei Due Principati n. 49/1 di mq. 227 circa, il tutto utilizzato per l'attività di locazione immobili propri.

**Identificato al catasto fabbricati:**

Provincia di Salerno - Comune di Mercato San Severino - Sezione urbana

- F. 12 Particella 430 sub. 6 - Via Dei Due Principati n. 49/1 - Piano 1 - Z.C. 1 - Categoria A/10 - Classe 1 - vani 8,5 - Mq. 227 circa - Rendita catastale: €. 2.699,78;

il tutto con valore contabile di €. 197.058,77;

- **Immobilie uso ufficio** sito in Mercato San Severino (SA) alla via Dei Due Principati n. 49/1 di mq. 137 circa, il tutto utilizzato per l'attività di locazione immobili propri.

**Identificato al catasto fabbricati:**

Provincia di Salerno - Comune di Mercato San Severino - Sezione urbana

- F. 12 Particella 430 sub. 7 - Via Dei Due Principati n. 49/1 - Piano 2 - Z.C. 1 - Categoria A/10 - Classe 1 - vani 6,5 - Mq. 137 circa - Rendita catastale: €. 2.064,54;

il tutto con valore contabile di €. 118.930,77;

- **Immobilie uso ufficio** sito in Mercato San Severino (SA) alla via Dei Due Principati n. 49/1 di mq. 137 circa, il tutto utilizzato per l'attività di locazione immobili propri.

**Identificato al catasto fabbricati:**

Provincia di Salerno - Comune di Mercato San Severino - Sezione urbana

- F. 12 Particella 430 sub. 8 - Via Dei Due Principati n. 49/1 - Piano 2 - Z.C. 1 - Categoria A/10 - Classe 1 - vani 6 - Mq. 137 circa - Rendita catastale: €. 1.905,73;

il tutto con valore contabile di €. 118.930,77;

- **Immobilie uso soffitta** sito in Mercato San Severino (SA) alla via Dei Due Principati n. 49/1 di mq. 228 circa, il tutto utilizzato per l'attività di locazione immobili propri.

**Identificato al catasto fabbricati:**

Provincia di Salerno - Comune di Mercato San Severino - Sezione urbana

- F. 12 Particella 430 sub. 5 - Via Dei Due Principati n. 49/1 - Piano 3 - Z.C. 1 - Categoria C/2 - Classe 2 - Mq. 228 circa - Rendita catastale: €. 94,20;

il tutto con valore contabile di €. 19.800,00;

- **Immobilie uso box auto** sito in Mercato San Severino (SA) alla via Dei Due Principati n. 49/1 di mq. 53 circa, il tutto utilizzato per l'attività di locazione immobili propri.

**Identificato al catasto fabbricati:**

Provincia di Salerno - Comune di Mercato San Severino - Sezione urbana

- F. 12 Particella 430 sub. 1 - Via Dei Due Principati n. 49/1 - Piano T - Z.C. 1 - Categoria C/6 - Classe 3 - Mq. 53 circa - Rendita catastale: €. 24,63;

il tutto con valore contabile di €. 10.950,00;

- **Impianti Fabbricati Civili** per € 21.850,00;

- **Acconti corrisposti per lavori in corso su Fabbricati Civili** per € 15.350,00;

- **Disponibilità liquide** per € 200.000,00.

**La situazione patrimoniale al 31/07/2022 della società Apiweb S.r.l. con socio unico da trasferire alla società (A) S.r.l. è la seguente:**

ATTIVO		PASSIVO	
Fabbricati Civili	588.725,21 €	F.do Ammortamento Fabbricati Civili	10.364,90 €
Impianti Fabbricati Civili	21.850,00 €		
Acconto su Lavori Immobili	15.350,00 €		
Disponibilità liquide	200.000,00 €		
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>825.925,21 €</b>	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>10.364,90 €</b>
		<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>815.560,31 €</b>

**Totale Valore Contabile Elementi Patrimoniali da trasferire alla società (A) S.r.l. € 815.560,31**

L'assegnazione alla Società Beneficiaria (A) Srl" determinerà una riduzione del patrimonio netto contabile della Società Scissa di complessivi Euro 815.560,31 (ottocentoquindicimila cinquecentosessanta virgola trentuno) che corrisponde al Capitale Netto Contabile assegnato alla società beneficiaria. Tale Capitale Netto Contabile:

- verrà assegnato nella sua consistenza come risultante dalla contabilità della Società Scissa alla data di efficacia di iscrizione dell'atto di scissione;
- sarà imputato, per Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) al capitale sociale della beneficiaria e, per il residuo, ad apposita riserva da avanzo di scissione da iscriversi nel Patrimonio netto della beneficiaria.

Il tutto con contestuale e proporzionale riduzione della voce del patrimonio netto della società scissa iscritta a Riserva straordinaria capiente allo scopo. Stante quanto sopra precisato, ai fini della riduzione del patrimonio netto della Società Scissa non si rende necessario intaccare il capitale sociale della società Scissa essendo utilizzabili unicamente le predette riserve disponibili precostituite nel corso degli anni sopra indicate.

In ipotesi di variazioni patrimoniali tra la situazione patrimoniale di riferimento e la data di efficacia della scissione si procederà al relativo adeguamento.

## **9. Illustrazione e giustificazione del profilo economico dell'operazione**

Poiché, in virtù del comma 4 dell'art. 2506 – ter Codice Civile, non è stata redatta la relazione dell'organo amministrativo, in questo paragrafo si intendono approfondire i motivi economici che hanno indotto all'esecuzione della Scissione, soffermandosi, in particolare, sull'assenza di profili di elusività nell'operazione, come peraltro chiaramente ratificato nella "Massima" relativa al "Parere n. 24 del 25 luglio 2006" del Comitato per l'applicazione delle norme antielusive.

Come accennato in premessa, la finalità dell'operazione è quella di procedere alla riorganizzazione dell'attività d'impresa della Società Scindenda, provvedendo a separare l'attività industriale da quella immobiliare e di gestione delle partecipazioni.

La costituzione di due entità, ognuna preposta a una specifica attività, dovrebbe consentire un'allocazione ottimale degli asset materiali che potranno essere meglio valorizzati nei confronti di terzi, al fine di acquisire risorse economico-finanziarie mirate allo sviluppo delle singole attività o di particolari progetti.

Nel citato parere il Comitato per l'applicazione delle norme antielusive, ha ritenuto non elusiva la scissione parziale proporzionale attuata come segue:

1. separando l'attività industriale e commerciale da quella immobiliare;
2. trasferendo alla beneficiaria i cespiti a valori rappresentati dai costi storici presenti nella società scissa;

3. ottimizzando e controllando al meglio la redditività delle due attività e sviluppando meglio le stesse;

4. non alterando in alcun modo nell'immediato successivo periodo la scissione, la compagine sociale della beneficiaria che attualmente prevede una connotazione prettamente familiare; la scissione non è quindi preordinata alla successiva cessione delle partecipazioni societarie allo scopo di spostare la tassazione dei beni di primo grado ai beni di secondo grado (quote di partecipazione) soggetti al diverso regime di tassazione delle plusvalenze di carattere finanziario;

5. favorendo o rendendo più accessibile l'eventuale ingresso di eventuali nuovi soci nella società scindenda che avrebbero difficoltà significative ad acquisire quote della società con anche gli immobili all'interno della stessa, e non è preordinata a trasferire il controllo della società scissa ad eventuali nuovi soci.

Si precisa che "la scissione avverrà ai valori contabili in regime di neutralità fiscale", di modo che la tassazione sui plusvalori dei diversi beni resti latente in capo ad entrambe e dunque sia rinviata al successivo realizzo.

#### **10. Responsabilità solidale delle società partecipanti alla scissione**

Ai sensi dell'articolo 2506-quater, comma 3, del codice civile si dà atto che ciascuna società è solidalmente responsabile, nei limiti del patrimonio netto assegnato o rimasto, dei debiti della Società Scissa non soddisfatti dalla società cui fanno carico. Si precisa infine che, ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo n. 472/1997, ciascuna società che partecipa alla scissione è obbligata in solido al pagamento di eventuali somme dovute per violazioni commesse anteriormente alla data dalla quale la scissione produce effetto.

#### **11. Esenzioni di cui all'art. 2506 – ter Codice Civile**

In base a quanto disposto dall'art.2506 – ter, comma terzo, Codice Civile, si precisa che non sono stati predisposti ai fini della Scissione i seguenti documenti:

- a) La relazione dell'organo amministrativo (di cui all'art. 2501- quinquies);
- b) La relazione degli esperti (di cui all'art. 2501 – sexies);

#### **12. Pubblicazione del Progetto di Scissione**

Il presente Progetto di Scissione è depositato per l'iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma e pubblicato sul sito internet della Apiweb S.r.l. con socio unico all'indirizzo [www.apigroup.it](http://www.apigroup.it), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2506 – bis, ultimo comma, Codice Civile.

